

Investeringsstrategi under svingende prisforhold

Landskonsulent
Erik Maegaard

Videncentret for Landbrug,
Planteproduktion



Investeringsstrategi

- Udgangspunkt er bedriftens
 - Vision
 - Målsætning
 - Nuværende rammer
 - Ønske til kommende rammer

De 5 "undskyldninger"

1. Små beløb → unødvendigt at regne på
2. Investeringen er nødvendig
3. Umuligt at beregne rentabilitet
4. Der er ikke andre alternativer
5. Skattevæsenet betaler investeringen

Før du investerer så tænk i:

- Hvordan er rentabiliteten?
- Hvornår skal der investeres?
- Hvad med fleksibiliteten?
- Reversibilitet?
- Hvad med likviditeten?

Eksempel

Investeret beløb	500.000 kr.
Rente	5 % p.a.
Værditab første år (saldo)	20 % p.a.
Værditab resten af perioden (saldo)	10 % p.a.
Værdi efter 8 år (scrapværdi)	191.000 kr.
Årlig indtjening/sparede omkostninger	70.000 kr.
Økonomisk levetid	8 år

Eksempel

Investeret beløb	500.000 kr.
Rente	5 % p.a.
Afskrivning første år	20 % p.a.
Afskrivning rest af perioden	10 % p.a.
Årlig indtjening/sparede omkostninger	70.000 kr.
Økonomisk levetid	8 år

Er dette en god investering?

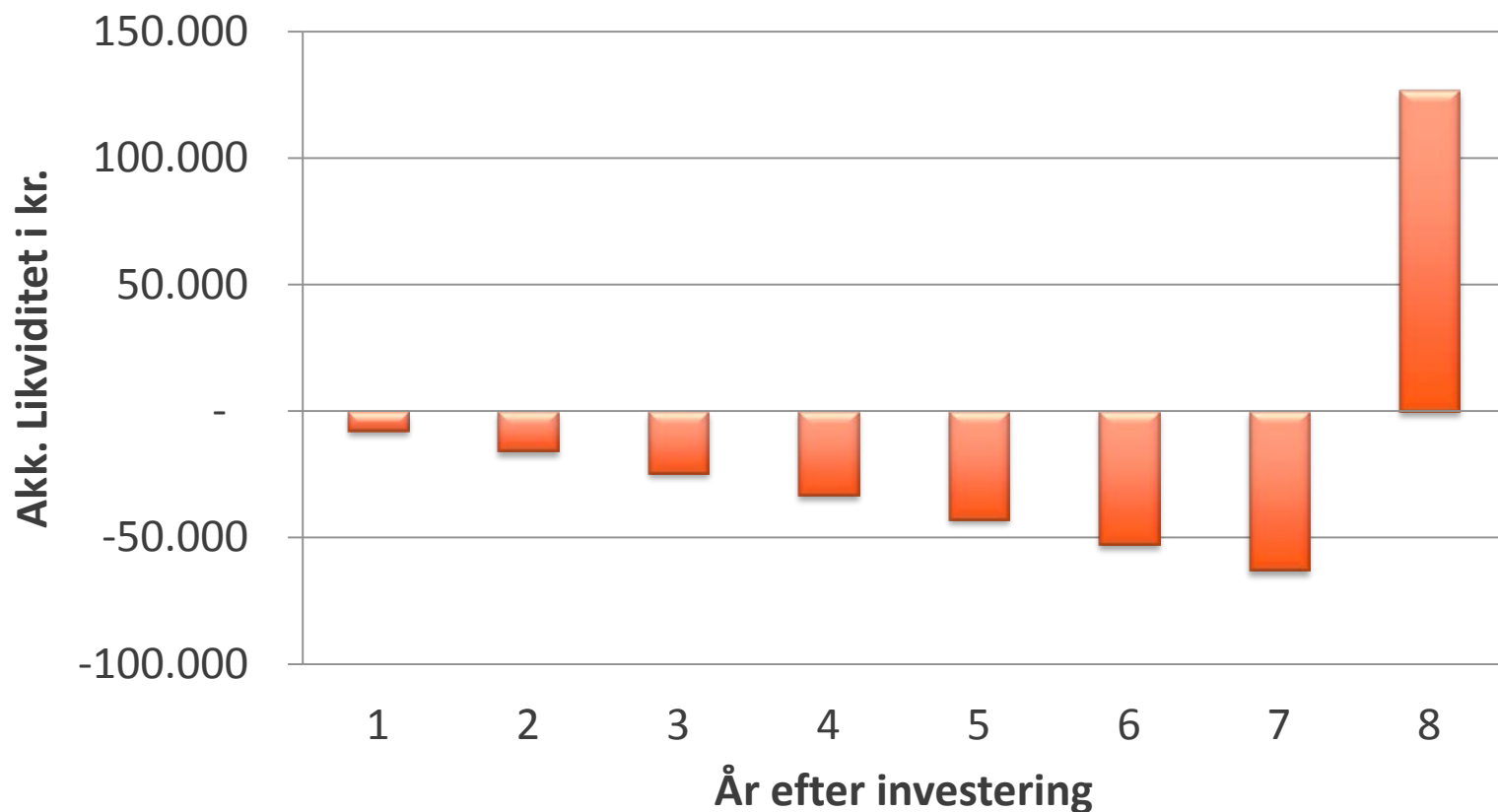
Er dette en god investering?

- Nuværdien af investeringen
 - 82.000 kr. (værdi af alle ind- og udbetalinger)
- Svarer til en årlig fortjeneste på
 - 12.600 kr. pr år.
 - Eller en intern rente på 8,25 %

Må betragtes som en fornuftig investering

Akkumuleret likviditet

Diagramtitel



Krav før rentabel investering

- Levetid – 8 år
Minimum 5 år før balance
- Afskrivning – salgspris – 191.000 kr.
Salgspris efter 8 år – min. 70.000 kr.
- Rente – 5 % p.a.
Maks. 8,25 før balance
- Indtjening – 70.000 kr. pr år
Min 58.000 kr. før balance

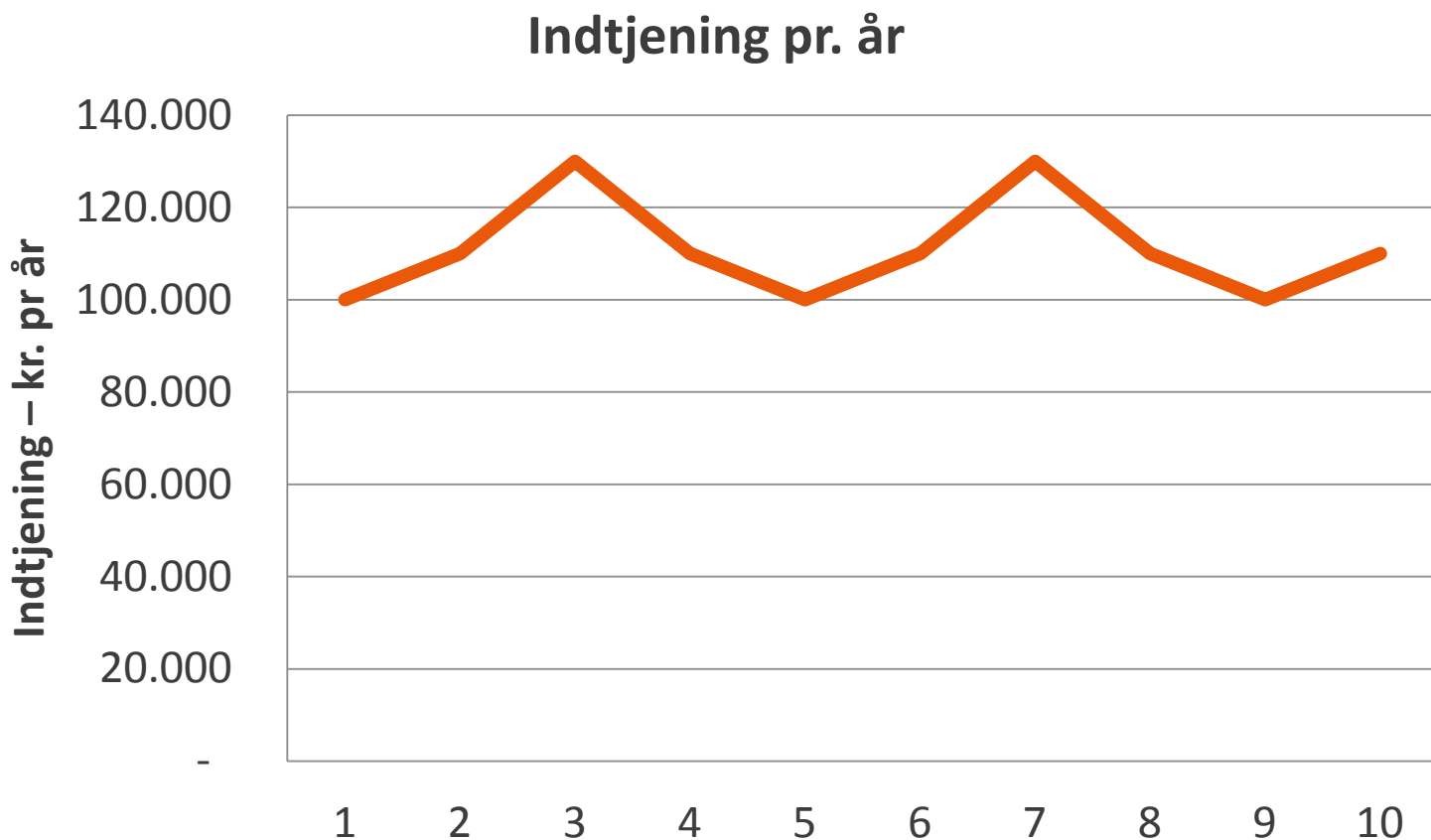
Investeringen er ”fornuftig”

- Rentabiliteten er positiv
 - God margin til de usikre forhold
- Likviditet først positiv efter 8 år
- **Totalt set en god investering**
 - **Vanskeligt at låne til da først positiv likviditet efter 8 år.**

Reversibel?

- Hvis investeringen gøres om er resultatet
 - 1. år – 52.000 kr.
 - 2. år – 43.000 kr.
 - 3. år – 30.000 kr.
-
- Kan investeringen ikke sælges er tabet meget større.

Hvornår investeres - Prisvolatilitet



Hvornår skal investeres?

- Ofte investerer man når pris er i top
 - Det gør alle andre jo
 - Jeg må hellere hoppe på vognen nu
 - Det bliver ved med at gå op
 - Hvis ikke jeg er med nu så er jeg bagud
 -

Betydning af tidspunkt!

- Investering 500.000 over 10 år
 - Investeres i bund → fortjeneste
 - **46.000 kr. pr år**
- Investeres i top og investeringsbeløb "følger" med → fortjeneste
 - **27.000 kr. pr år**

Betydning af prisudsving!

- Betyder over 20.000 om der investeres i
 - Top eller
 - Bund
- Når priser stiger:
 - Varig stigning?
 - Eller kun midlertidig?
 - Hvor er bunden?
 - Hvor er toppen?

Konklusion

- Indpas i strategi
- Hvordan påvirkes muligheder for tilpasning på kortere sigt?
- Afprøv dine ideer overfor andre
- Afsøg og vær åben overfor alternativer

Konklusion

- Invester kun i rentable aktiviteter
- Stil større krav til rentabilitet når usikkerhed om priser er store
- Prøv at ramme bunden af konjunkturer, når du investerer
- Konsolider når det går godt
- Løb ikke efter andre
- **Men vent ikke på at alt bliver bedre**



VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

**Tak for
Opmærksomheden**

**Om en sådan måtte
have været tilstede**

